

太原武宿国际机场三期改扩建工程货运、航食、南区机
务及公务机楼施工项目航空器消防救援真火实训装置
工程量清单、招标控制价

审 核 意 见 书

晋智造审[2024]JCSQ 第 001 号

(共 1 册/第 1 册)

山西智渊工程造价咨询服务有限公司

2024 年 9 月

山西智渊工程造价咨询服务有限公司

工程量清单、招标控制价审核意见书

晋智造审[2024]JCSQ 第 001 号

太原武宿国际机场三期改扩建工程货运、航食、南区 机务及公务机楼施工项目航空器消防救援真火实训装置 工程量清单、招标控制价审核意见书

山西航空产业集团有限公司：

我公司接受贵公司的委托，遵照国家有关法律、法规以及工程所在地建设行政主管部门的有关规定，本着客观、公正的原则，经实施必要的审核程序，对北京建工集团有限责任公司编制的太原武宿国际机场三期改扩建工程货运、航食、南区机务及公务机楼施工项目航空器消防救援真火实训装置工程量清单、招标控制价进行了审核。根据国家法律、法规和中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）及合同的规定，已完成了工程量清单、招标控制价的审核工作，现将审核的情况和结果报告如下：

一、项目概况：

1. 工程名称：太原武宿国际机场三期改扩建工程货运、航食、南区机务及公务机楼施工项目航空器消防救援真火实训装置

- 2、建设单位：山西航空产业集团有限公司
- 3、设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司
- 4、编制单位：北京建工集团有限责任公司
- 5、工程地点：太原市小店区太榆路 199 号
- 6、工程内容：

太原武宿国际机场三期改扩建工程货运、航食、南区机务及公务机楼施工项目航空器消防救援真火实训装置配套建筑工程、配套安装工程、真火实训装置设备。

二、审核依据：

- 1.北京建工集团有限责任公司编制的工程量清单、招标控制价；
- 2.建设单位提供的施工图及有关要求；
- 3.现行国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定；
- 4.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 5.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 6.2018 山西省建设工程计价依据《建设工程费用定额》；
- 7.2018 山西省建设工程计价依据《市政工程预算定额》；
- 8.2018 山西省建设工程计价依据《建筑工程预算定额》；
- 9.2018 山西省建设工程计价依据《装饰工程预算定额》；
- 10.2018 山西省建设工程计价依据《安装工程预算定额》；
- 11.建筑工人实名制费用执行晋建标字〔2020〕86 号山西省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的通知；
- 12.安全文明施工费、临时设施费、环境保护费执行晋建标〔2018〕295 号文件的一级标准费率；

13. 安全文明施工费费率调整执行晋建科字〔2023〕181号关于调整建设工程安全施工费的通知；

14. 增值税税率执行晋建标字〔2019〕62号关于2018《山西省建设工程计价依据》增值税税率调整有关事项的通知；

15. 人工单价执行晋建科字〔2022〕65号《关于再次调整2018《山西省建设工程计价依据》人工单价》的通知；

16. 材料计价：执行2024年第3期《太原建设工程造价信息》不含税指导价；

17. 常规的施工组织设计。

三、审核范围：

根据本工程的招标文件、工程设计图对北京建工集团有限责任公司编制的工程量清单、招标控制价进行审核。

四、审核程序：

1. 接收并收集与审核相关的资料，了解情况、拟定审核计划；
2. 根据审核计划开展工程造价的各种计量、确定造价工作；
3. 就工程量清单、招标控制价审核中的一些问题与建设单位、编制单位进行初步沟通；
4. 出具工程量清单、招标控制价审核意见书。

五、审核方法

全面审查法。

六、审核内容

1. 工程量清单、招标控制价的项目编码、项目名称、工程数量、计量单位等是否合理、合规；

2. 工程量清单、招标控制价的组成、总价是否全面，汇总是否正确，对漏项子目重新列项、组价，并入工程总价；

3. 分部分项工程和单价措施项目综合单价的组成是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和其他工程造价计价依据的要求；

4. 管理费、利润、风险费以及主要材料及设备的价格是否正确、合理；

5. 税金是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的要求，是否执行了国家或省级、行业建设主管部门的规定；

6. 招标控制价是否控制在设计概算、专业工程暂估价内。

七、审核意见说明：

（一）土建工程：

1. 对铝酸盐耐火混凝土材料价格调整；
2. 对换填垫层清单编码及清单项修改；
3. 对排水沟清单项及定额组价修改；
4. 增加排水沟内壁防水工程清单项；
5. 增加基础、基础连系梁表面刷聚合物水泥砂浆清单项；
6. 增加散水清单项；
7. 对块料楼地面清单项目特征描述修改；
8. 增加沉淀池墙面变形缝清单项；
9. 对沉淀池定额组价修改；
10. 沉淀池侧壁、底板、顶板清单项分别单独列项；

11. 对铝酸盐耐火混凝土、矩形柱混凝土、矩形柱模板、现浇构件钢筋、换填垫层清单工程量修改；

12. 土方工程不在本次招标范围内，删除土方开挖、回填清单项。

(二) 安装工程：

1. 对真火实训装置设备清单项目特征描述修改；

2. 对真火实训装置设备价格调整；

3. 对管道清单项目特征描述修改；

4. 增加电动闸板阀及控制柜清单项；

5. 对污水提升泵、阀门清单工程量修改。

八、审核结论：

经与委托单位共同确认，建议招标控制价为 21755467.21 元。

山西智渊工程造价咨询服务有限公司



王朝霞

二〇二四年九月