

附件

广西壮族自治区农用地、未利用地转建设用地

土壤污染状况简化调查表(试行)

地块名称	防城港市第九小学项目地块	填报日期	2025年4月21日
地理位置	防城港市中心区北半部公园大道南侧(园博园东北角)	占地面积(m ²)	23489.43
	中心坐标(2000国家大地坐标系) 经度:108.35408 纬度:21.71968		
☒ 土地使用权人/□土地储备机构/□其他: 防城港市教育局 (盖章)统一社会信用代码号: 114506000077001810 法定代表人: 黄伟 联系人: 覃文敢 联系电话: 18277304560			
土地使用权取得或回收时间	2024年12月19日	变更前土地使用权人	城南村委集体用地
地块调查红线及四至范围	详见附件1		
变更前用地性质	☒ 农用地 ☒ 未利用地	规划用途(附件2)	☐ 居住用地: _____ ☒ 公共管理与公共服务用地: 中小学用地
地块历史情况	1.历史上涉及工矿用途*、规模化养殖、作坊等可能污染土壤的开发利用行为。是□否 ☒ 2.历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋,有毒有害物质储存与输送等。是□否 ☒ 3.紧邻工业园区、工业企业、加油站等,可能受到周边(1km范围内)工业生产活动影响。是□否 ☒ 4.历史上涉及污水灌溉。是□否 ☒ 5.土壤污染普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险等。是□否 ☒ 6.现场检查发现有危险废物、固体废物倾倒、堆放、填埋、处置或其他明显的污染痕迹。是□否 ☒ 7.有其他线索表明土壤受到污染。是□否 ☒ 8.其他需要说明的情况: 无		
地块现状情况(现场踏勘)	地块内西南部为林地和草地,林地中主要种植大王椰、刺葵等,中部为园区道路。东部和北部为地面硬化的广场。		

人员访谈情况 (附件4)	访谈对象	☒管理机构或地方政府、管理部门的工作人员 ☐地块过去和现在各阶段的使用者 ☒地块所在地或熟悉地块的第三方(如相邻地块的工作人员和附近的居民)
	访谈结论	地块2018年之前作为农用地使用, 主要种植桉树、水稻、玉米等, 2018年开始征收建设园博园。地块内未进行过工业活动, 不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与运输、危险废物堆放、污水灌溉等活动。地块内及周边调查区域未发生过环境污染事故, 周边1km内无工业企业存在。地块内及周边调查区域历史上不存在可能对土壤造成影响的行为。
调查结论	地块及周边区域当前和利用历史上不涉及有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油开采、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动, 未曾从事过危险废物贮存、利用、处置活动等, 未从事过规模化畜禽养殖。地块内及周边调查区域当前和历史上均不存在可能造成本地块土壤和地下水污染的污染源, 地块土壤环境状况可以接受, 调查活动可以结束。	
承诺	<u>防城港市教育局</u> 承诺所填写的各项内容真实、准确、完整, 调查项目符合《中华人民共和国土壤污染防治法》以及《广西壮族自治区土壤污染防治条例》等法律法规的规定。 如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由我单位/个人承担全部责任。 土壤污染状况调查责任主体单位: 防城港市教育局 (盖章) 法定代表人或者主要负责人签字:   	

乡镇政府(街道办事处)意见:

该项目地块当前和历史上均无存在对项目场地土壤环境造成污染的污染源,地块环境状况可以接受,地块可以按规划用途使用



县(市、区)自然资源局意见:

该项目地块经防城港市以桂桂地土批函[2018]238号,桂政土批函[2020]12号批复转为建设用地,地块涉及的新增建设用地有偿使用费,耕地开垦费已按要求缴付,可按现行规划用途进行建设使用



县(市、区)生态环境局意见:

该项目地块当前和历史上均无存在对项目场地土壤环境造成污染的污染源,地块环境状况可以接受,地块可以按规划用途使用。



*工矿用途即《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)中的采矿业(B)及制造业(C)。

填表说明:

1. 本表适用于未发现土壤污染线索的农用地、未利用地转为住宅用地、公共管理与公共服务用地的地块。土壤污染状况调查责任主体(土地使用权人、土地储备机构、地方人民政府等)可采取简化调查表或《广西壮族自治区农用地转建设用地土壤污染状况调查工作技术指引(试行)》(桂环规范〔2021〕2号)中规定的方式开展调查工作。

2. 土壤污染状况调查责任主体自行填写相关内容并签字、盖章后,将简化调查表报所在地县(市、区)生态环境局,由所在地县(市、区)生态环境局商当地乡镇政府(街道办事处)、县(市、区)自然资源局于15个工作日内联合进行现场检查,经查属实后由检查单位在调查表上签署意见、盖章,报送市级生态环境部门、自然资源部门备案。土壤污染状况调查责任主体在接收到经管理部门签署意见的调查表后,于10个工作日内将调查表上传全国建设用地土壤环境管理信息系统,即可视为调查工作完成。

3. 地块历史情况中,重点判断地块及周边区域当前和历史上是否存在可能的污染源,若满足其中任何一项,均说明存在可能的污染源,需按照相关技术规范开展土壤采样分析等后续调查工作。

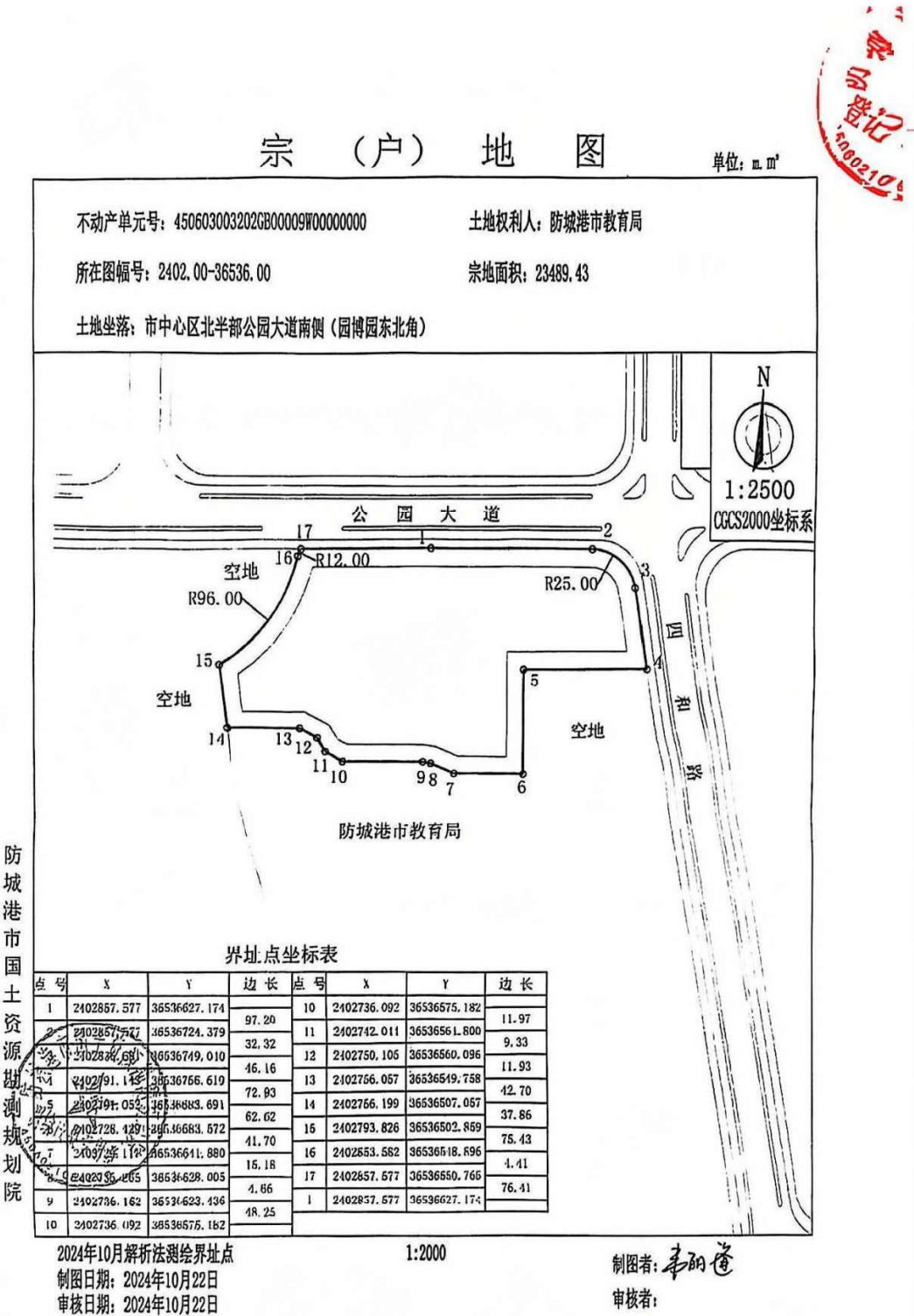
4. 人员访谈重点围绕资料收集和现场踏勘阶段所涉及的疑问和需要考证的内容开展,访谈对象不少于3人。其中,管理机构或地方政府、管理部门的工作人员至少1人。

5. 市级生态环境部门可视情况会同自然资源部门组织开展调查表评审、质量控制监督检查等工作。

附件1

地块调查红线图及四至范围图

(调查责任主体提供有测绘资质单位公章的勘测定界图或宗地红线图等图件)



调查地块规划用途证明文件

(调查责任主体提供)

桂 (2024) 防城港市 不动产权第 0042859 号

权利人	防城港市教育局
共有情况	单独所有
坐落	市中心区北半部公园大道南侧（园博园东北角）
不动产单元号	450603003202GB000009W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	中小学用地
面积	23489.43㎡
使用期限	——起——止
权利其他状况	持证人：防城港市教育局

附 记

业务流水号：2024-03064286

国有建设用地使用权首次登记。经防政函〔2023〕105号文同意划拨所得，划拨土地未经批准，不得擅自出租、转让或抵押。总建筑面积18791.54平方米，建筑面积不低于0.4，建筑限高30米，建筑密度不高于35%不低于20%，绿地率不高于35%。

附件3

地块现状照片

(调查责任主体提供提交调查表1个月内现场踏勘照片)

	
项目调查区域航拍图	
	
项目东部现状	项目西部现状
	
项目北部现状	项目南部现状

附件4-1

防城港市第九小学地块土壤污染状况调查访谈表

受访者姓名	黄忠强	联系方式	0770-3296188
所在单位及职位	城南村委会	工作时间	____年____月至____年____月
与地块关联信息	☒ 管理机构或地方政府、管理部门的工作人员 ☐ 地块过去和现在各阶段的使用者 ☐ 地块所在地或熟悉地块的第三方 ☐ 其他		
访谈内容记录	(1) 土地利用历史和用途变迁: 做园博园之前是山岭和农田, 种植水稻、松树、桉树, 周边有养殖水塘、虾塘。		
	(2) 是否涉及工矿用途、规模化养殖、作坊等可能污染土壤的开发利用行为: 否		
	(3) 是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋, 有毒有害物质储存与输送等: 否		
	(4) 是否紧邻工业园区、工业企业、加油站等: 否		
	(5) 是否涉及污水灌溉: 否		
	(6) 其他情况: 无		
受访人签名: 黄忠强 访谈人签名: 刘庆			
2025年4月10日			

附件4-2

防城港市第九小学地块土壤污染状况调查访谈表

受访者姓名	黄毅辉	联系方式	13217703966
所在单位及职位	/	工作时间	____年____月至____年____月
与地块关联信息	☐ 管理机构或地方政府、管理部门的工作人员 ☐ 地块过去和现在各阶段的使用者 ☒ 地块所在地或熟悉地块的第三方 ☐ 其他		
访谈内容记录	(1) 土地利用历史和用途变迁: 2018年征用作园博园,之前为山岭和水田. 种植水稻、玉米、红薯.		
	(2) 是否涉及工矿用途、规模化养殖、作坊等可能污染土壤的开发利用行为: 否		
	(3) 是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋,有毒有害物质储存与输送等: 否		
	(4) 是否紧邻工业园区、工业企业、加油站等: 否		
	(5) 是否涉及污水灌溉: 否		
	(6) 其他情况: 无		
受访人签名: 黄毅辉 访谈人签名: 刘庆 2015年4月10日			

附件4-3

防城港市第九小学地块土壤污染状况调查访谈表

受访者姓名	赵扬	联系方式	17729914531
所在单位及职位	广西防城港市国博园景区管理有限公司	工作时间	____年____月至____年____月
与地块关联信息	☐ 管理机构或地方政府、管理部门的工作人员 ☐ 地块过去和现在各阶段的使用者 ☒ 地块所在地或熟悉地块的第三方 ☐ 其他		
访谈内容记录	(1) 土地利用历史和用途变迁： 2018年建设国博园，建设之前是农田、林地。		
	(2) 是否涉及工矿用途、规模化养殖、作坊等可能污染土壤的开发利用行为： 否		
	(3) 是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋，有毒有害物质储存与输送等： 否		
	(4) 是否紧邻工业园区、工业企业、加油站等： 否		
	(5) 是否涉及污水灌溉： 否		
	(6) 其他情况： 无		
受访人签名：赵扬		访谈人签名：刘庆	
2025年4月10日			